

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: ROP-SPZ-9853-LOC-1/2020
Дана: 25.06.2020. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ЗА ИЗГРАДЊУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА:
прикључног кабловског вода 20 kV за напајање МБТС 20/0,4 kV „LMV“
преко кат. парц. бр. 4871 и 4878/2 к.о. Стара Пазова
и СН постројења у МБТС 20/0,4 kV „LMV“ на парцели бр. 4878/2 к.о. Стара Пазова
источна радна зона блок Р-1.10

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 35/15, 114/15 и 117/17), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр.112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год.

Плански основ за израду локацијских услова: План генералне регулације за насеље Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, бр. 11/17).

Подносилац захтева: **Оператор дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција доо Београд,**
Огранак Електродистрибуција Рума (ПИБ 100001378),
Рума, Индустриска 2а

Пуномоћник: „BSN energy“ д.о.о. (ПИБ 107704114)
из Старе Пазове ул. Бранка Радичевића бр. 10/1/15
преко овлашћеног лица Божановић Ненада
из Старе Пазове.

Број и дан подношења захтева: ROP-SPZ-9853-LOC-1/2020 од 30.04.2020.године.

Подаци о локацији: Источна радна зона – блок Р-1.10.

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 4871 к.о. Стара Пазова уписана је у лист непокретности бр. 10532 к.о. Стара Пазова у површини од 02ха 59а 75м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 4878/2 к.о. Стара Пазова уписана је у лист непокретности бр. 9429 к.о. Стара Пазова у површини од 44а 64м².

Намена парцеле:

Кат. парцела број: 4871 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене - улица Бановачка.

Кат. парцела број: 4878/2 к.о. Стара Пазова се налази у производно пословној зони у блоку Р-1.10. која је намењена за пословно производне садржаје типа: производни садржаји, пре свега лаке или прерађивачке индустрије, под условом да имају све потребне савремене уређаје за пречишћавање како отпадних материјала, тако и ваздуха, односно да могу да испоштују законску регулативу везану за заштиту животне средине; трговински комплекси, изложбено продајни простори; занатски комплекси; сервис; услужни комплекси и садржаји везани за транспорт, шпедицију и сл.

Врста земљишта:

Кат. парцела број: 4871 к.о. Стара Пазова представља градско грађевинско земљиште.

Кат. парцела број: 4872/2 к.о. Стара Пазова представља грађевинско земљиште ван граница грађевинског рејона.

Намена објекта: Изградња електро енергетског објекта обухвата:

- **изградњу прикључног кабловског вода 20 kV** преко кат. парц. бр. 4871 и 4878/2 к.о. Стара Пазова, у дужини од око 7 метара који ће се на постојећу мрежу 20 kV увезати по принципу улаз излаз у односу на постојећи кабел вод 20kV, извод 20kV „Санска“ из ТС 110/20kV Стара Пазова, положен

између ТС 20/0,4kV „Husqvarna“ и ТС 20/0,4kV „Мишконе“ до планиране МБТС 20/0.4 kV „LMV“ на кат. парц. бр. 4878/2 к.о. Стара Пазова и

- **изградњу СН средњенапонског постројења** у МБТС 20/0.4 kV „LMV“ на парцели бр. 4878/2 к.о. Стара Пазова.

Класификација и категорија објекта:

Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекти спадају у Г категорију.

Класификациони број за локалне електричне водове: 222410 - 50%.

Класификациони број за локалне трансформаторске станице: 222420 - 50%.

Фазност изградње: Нема фазне изградње.

Тип објекта: Инфраструктурни електроенергетски објекти.

Карактер објекта: Стални.

Мере заштите:

- Термичка заштита: Термичку заштиту предвидети за 2 (другу) климатску зону.
- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-163/2020-III-01 од 02.06.2020.год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

Нивелација и регулација: Трасу и објекат прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према Уверењу РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад нема уписаних водова на предметној парцели.

Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Саобраћајни услови: Према Техничким условима „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број: 50/50 од 09.06.2020.год.
- Водни и канализациони услови: Према техничким условима „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 4486 од 04.06.2020.год.
- ТТ услови: Према условима за пројектовање Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: А335-161424/1-2020 од 03.06.2020.год.
- Гасни услови: Према Условима од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 1652-2/20 од 05.06.2020.год.

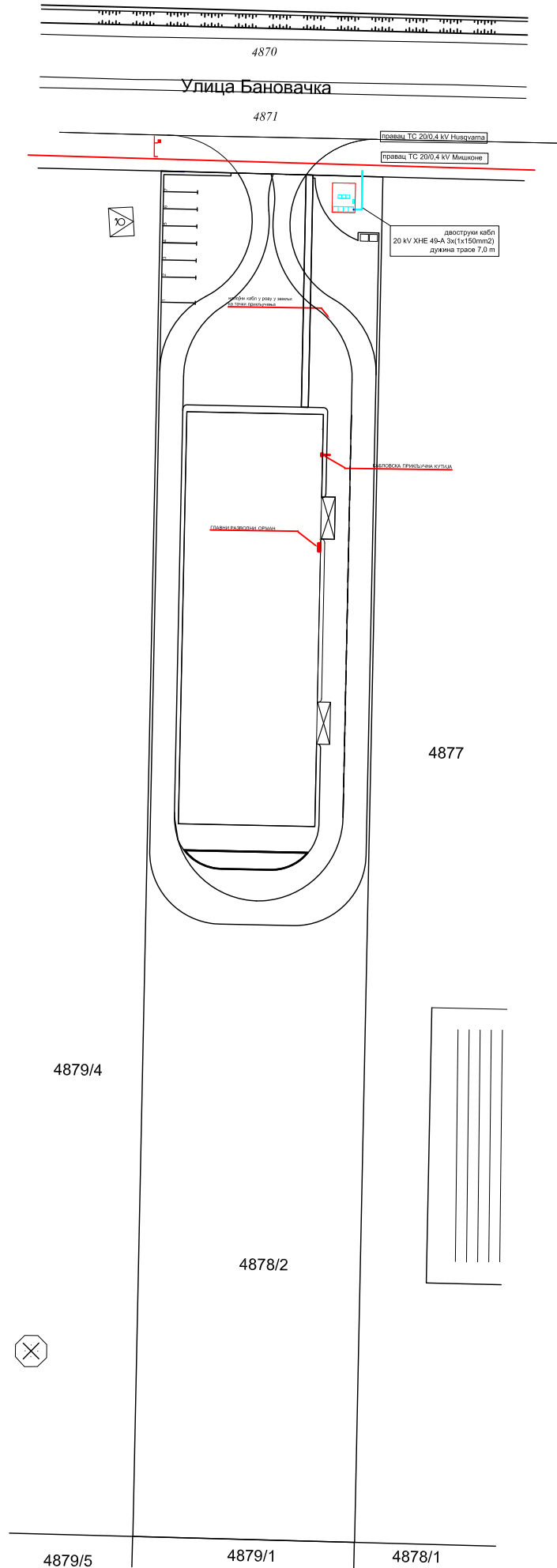
Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

СИТУАЦИЈА



РАЗМЕРА 1:500



Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 4878/2 и 4871 к.о. Стара Пазова од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-6960/2020 од 18.05.2020.год.
2. Уверење из катастра водова издато од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад број: 956-01-302-5852/2020 од 19.05.2020.год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животене средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-163/2020-III-01 од 02.06.2020.год.
4. Технички услови „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број: 50/50 од 09.06.2020.год.
5. Технички услови од „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 4486 од 04.06.2020.год.
6. Услови за пројектовање Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: А335-161424/1-2020 од 03.06.2020.год.
7. Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 1652-2/20 од 05.06.2020.год.
8. Идејно решење израђено од стране „BSN energy“ д.о.о. из Старе Пазове, бр. тех. документације IDR 1104/20-0 израђено у Старој Пазови априла 2020. год.
9. Ситуација израђена од „Konstruktor KONSALTING” д.о.о. Београд, април 2019.год.
10. Решење издато од Оператора дистрибутивног ЕПС Дистрибуција Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-99185-20 од 16.04.2020.год. заведено на писарници „ЕПС дистрибуција“ Београд, дана 21.04.2020. год.
11. Уговор између Оператора дистрибутивног ЕПС Дистрибуција Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме и „LMV TEAM“ из Старе Пазове број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-99185-20 од 16.04.2020.год. заведено на писарници „ЕПС дистрибуција“ Београд, дана 21.04.2020. год.
12. Овлашћење дато од стране „ЕПС дистрибуција“ д.о.о. дато „LMV TEAM“ д.о.о. из Старе Пазове за заступање у предмету изградње електроенергетских објеката и траса број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-99185/3-2020 од 16.04.2020.год. заведено на писарници 21.04.2020. год.
13. Овлашћење од стране „LMV TEAM“ д.о.о. из Старе Пазове, дато „BSN ENERGY“ д.о.о. из Старе Пазове од 13.03.2020.год. електронски потписано 30.04.2020.год.
14. Такса у износу од 320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 50-016, прималац Република Србија.
15. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.
16. Накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 94-51053203 прималац Агенција за привредне регистре.
17. Такса за локацијске услове у износу 18.084,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада,

струк.инж.грађ. Биљана Симеуновић
дипл.правник Радомир Невајда,

Н а ч е л н и ц а

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. ЕПС Дистрибуција Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме“, путем пуномоћника,
2. Одељење за привреду, ОУ Стара Пазова,
3. ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова,
4. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
5. „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Извршна јединица Сремска Митровица,
6. „Гас – Феромонт“ АД Стара Пазова .